

The Greenline

Praha

ESG

Environmentální
ukazatele 2022

THE GREENLINE



Greenometer

WOOD
Real Estate

Shrnutí a certifikace

The Greenline se nachází čtyři minuty chůze od stanice metra Kačerov v Praze a těží též z vynikající dostupnosti z ulice 5. května - pražské magistrály.

Různorodost nájemců v kombinaci s dlouhodobými nájemními smlouvami představuje stabilní aktivum.

V roce 2023 je naplánována na střechu budovy instalace FVE panelů o předpokládaném výkonu 99,8 kWp, což poskytne obnovitelný zdroj energie.

Parčík a udržovaná zeleň kolem budovy je krokem k podpoře biodiversity stejně jako umístění včelích úlů na střechu budovy. Každoroční stáčení medu je pak příkladem společenské odpovědnosti - setkávání s nájemci a jejich zaměstnanci.



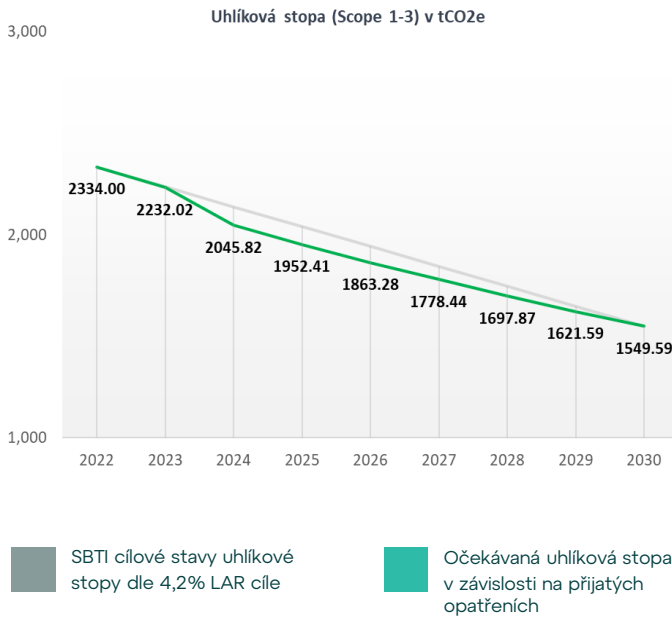
Budova	The Greenline
Datum otevření	2015
GLA	17 500 m ²
Počet nájemců	18
PENB	třída B (úsporná)
Certifikace	LEED Gold
GreenOmeter Real Estate Score	75 / 100 (50 je průměr)
Soulad s EU Taxonomií	Plný soulad – DNSH
Uhlíková stopa	2 334 tCO ₂

The Greenline splňuje nadprůměrně všechny parametry, přičemž uhlíková intenzita je v porovnání s benchmarkem GreenOmeter výrazně nižší

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita tCO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Odpadní intenzita kg/m ²
Greenline	159,01	103,30	0,091	0,136	1,288
GreenOmeter CEE Office Benchmark	182,55	108,95	0,111	0,321	1,425
Deepki ESG Index (European average)	237	-	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office)	-	160	-	-	-
CB ECS (EIA)	-	156,07	-	-	-
Office Average 2019 (UK)	242,19	161,45	-	-	-

Plocha v m² je přepočtena na GBA

Dekarbonizační plán počítá se snížením uhlíkové stopy o 33,6% v souladu s cíli SBTIs



* Zlepšování energetické efektivity a implementací podpůrných opatření odhadujeme snížení absolutních spotřeb energií o 1,37% ročně. Na základě 5ti letých průměrů předpokládáme zlepšení emisního faktoru výroby elektřiny o 3,13 % ročně a emisního faktoru z výroby tepla o 2,1% ročně.

Společnost na budově The Greenline plánuje širokou škálu opatření, aby dosáhla snížení emisí CO₂ o 33% do roku 2030 dle principu 4.2% linear annual reduction (LAR). Tento cíl, vyjádřený v absolutní hodnotě, znamená snížení emisí přibližně o **98 tun CO₂ za rok.***

Hlavními pilíři dekarbonizační strategie jsou:

1. Instalace fotovoltaických panelů (2023)

Plánovaná instalace fotovoltaických panelů na střechu budovy o předpokládaném výkonu 100 kWp umožní generovat vlastní čistou energii, což sníží spotřebu elektřiny o 4-5%.

2. Optimalizace provozu a údržby

Důkladné měření, sledování a vyhodnocování spotřeb energie na vytápění, ohřev vody, ventilaci, klimatizaci a chlazení, spotřeb vody, eliminace tepelných ztrát, a redukce vzniku odpadů při provozu a údržbě budov, bude mít také pozitivní vliv na snižování emisí CO₂.

3. Upgrade BMS a MaR systémů

Postupné programování a vyhodnocování chodu jednotlivých technologií, optimalizace času a místa jejich působení, umožní identifikovat další úspory energií.

Budova splňuje všechna EU taxonomická kritéria pro DNSH* (*Do Not Significant Harm)

EU Taxonomy ID	Asset type	EU Taxonomy Group	Attribute	Type	Alignment
7.7	Real estate	DNSH Climate change adaptation	Building location	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Climate change adaptation	Flood zone	Input/Calculated	Yes
7.7	Real estate	DNSH Climate change adaptation	CO2 intensity	Calculated	Yes
7.7	Real estate	DNSH Pollution prevention and control	Co2 sensors	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Pollution prevention and control	Other Emissions and waste	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Pollution prevention and control	CH4 and N2O Emissions into water	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Protection and restoration of biodiversity and ecosystems	Location bonity (BPEJ)	Input/Calculated	Yes
7.7	Real estate	DNSH Protection and restoration of biodiversity and ecosystems	Biodiversity impact	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Sustainable use and protection of water and marine resources	Water consumption	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Sustainable use and protection of water and marine resources	Water control in showers/toilets	Input	Yes
7.7	Real estate	DNSH Transition to a circular economy	Waste disposal	Calculated	Yes

